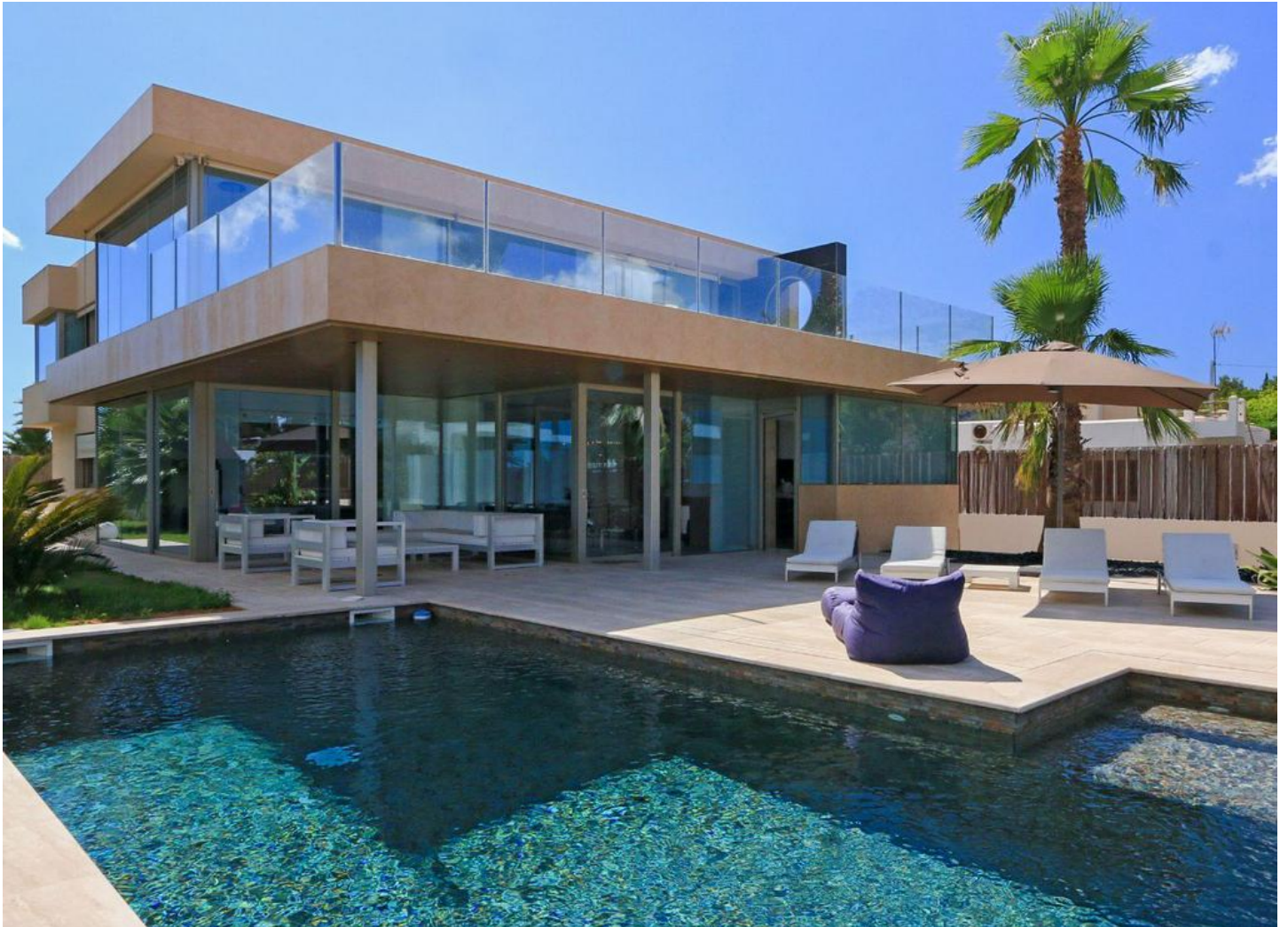




E&V ID W-02XKPS

IBIZA — SAN JORDI

Villa moderna en ubicación céntrica con licencia turística

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 570 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.032 m²

PRECIO

2.950.000 EUR



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 570 m²

Superficie del terreno

aprox. 1.032 m²

Nº de dormitorios

5

Precio

2.950.000 EUR

Nº de baños

5

Revestimiento del suelo

Baldosas

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Gimnasio



Alarma



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta exclusiva propiedad es una moderna residencia de alta gama situada en el deseable barrio de Sa Carroca, enclavado entre la ciudad de Ibiza y Sant Jordi. Ofreciendo lo último en lujo urbano, está a sólo cinco minutos del centro de Ibiza, proporcionando fácil acceso a todas las atracciones y servicios de la isla, manteniendo un entorno tranquilo y privado. La casa ha sido meticulosamente renovada con los más altos estándares de equipamiento, electrodomésticos y decoración, garantizando comodidad, estilo y espacio. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios dobles y una sala de cine, ideal para el entretenimiento familiar. El salón está equipado con sistemas de sonido Bang & Olufsen de última generación que realzan todas las estancias de la casa. Los amplios exteriores cuentan con una gran piscina, amplias terrazas, una zona chill-out y un comedor al aire libre. Además, la propiedad incluye una zona de barbacoa profesional para comer al aire libre y un gimnasio bien equipado en el sótano. En la planta principal, encontrará un amplio salón con techos de doble altura, TV vía satélite y un comedor abierto. La cocina americana, equipada con electrodomésticos de alta gama, conduce directamente a la zona de

la piscina. Hay tres dormitorios dobles con baños en suite y un lavadero junto al patio trasero. La primera planta ofrece un lujoso dormitorio principal con su propia zona de estar, sala de TV, terraza y baño en suite, que constituye el refugio privado perfecto.

El sótano cuenta con una sala de cine (también utilizable como dormitorio doble), un dormitorio individual, un gimnasio con aparatos de cardio y un gran aparcamiento subterráneo con amplio espacio para varios vehículos. En el exterior, podrá relajarse junto a la piscina privada con tumbonas, disfrutar de una cena al aire libre con una mesa para 12 personas o preparar una comida a la parrilla en la zona de barbacoa profesional. Los jardines de estilo mediterráneo están bien cuidados y contribuyen a la tranquilidad general de la propiedad. La casa cuenta con comodidades modernas como aire acondicionado en todas las habitaciones, un sistema de televisión por satélite, sonido Bang & Olufsen integrado, Wi-Fi en todas partes, sistema de alarma y aparcamiento privado vigilado. Esta propiedad ejemplifica el lujo moderno, combinando estilo, comodidad y conveniencia en una ubicación privilegiada en la isla.



Descripción de la ubicación

Sant Jordi de ses Salines, en el sur de la isla, es un pintoresco pueblo con un encanto especial. Rodeado por el Parque Natural de Ses Salinas, presume de tres de las playas más extensas y renombradas de Ibiza: Playa d'en Bossa, Es Cavallet y Las Salinas. El centro de Sant Jordi alberga una gran cantidad de bares y restaurantes donde

disfrutar de deliciosa comida a precios asequibles. Sus terrazas se llenan rápidamente al salir el sol, tanto en verano como en invierno. En general, es una zona tranquila que cuenta con todos los servicios necesarios para la vida diaria, y es muy apreciada por su cercanía a Ibiza y al aeropuerto.













ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

